

Il procedimento espropriativo, regolato dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, ha subito alcune modifiche per effetto, soprattutto, del D.Lgs. 302/2002 e, da ultimo, delle disposizioni della legge 244/2007, ossia della legge finanziaria per il 2008.

Le norme in esso contenute trovano applicazione anche nel territorio della Regione Siciliana, in forza dell’espresso rinvio previsto dall’art. 36 della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7.

Inoltre, negli ultimi mesi, numerosi sono stati gli interventi della giurisprudenza nazionale e comunitaria in materia.

Il seminario formativo sull’argomento in oggetto si propone di offrire una chiave di lettura per rendere più agevole la comprensione dell’istituto e la corretta gestione delle sue fasi.

Il seminario è rivolto principalmente ad amministratori locali, segretari e dirigenti degli EE.LL., responsabili ed esperti di settore



Scuola Superiore Pubblica Amministrazione Locale
Struttura territoriale Sicilia

LA GESTIONE DELLE ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA’

Informazioni

scuola.si@sspal.it

tel.095.7470100

fax 095.532880

**30 Novembre 2009
ore 10,00-13,30; 14,30-17,00**

**MESSINA
I.I.S. Antonello –Aula Magna
Viale Giostra, 2**

Docente

Francesco Caringella

Consigliere di Stato

PROGRAMMA

ore 10.00-13.30

- Profili generali e fondamento normativo
- Modo di acquisto della proprietà del bene espropriato
- Le fasi del procedimento espropriativo, il vincolo preordinato all'esproprio, i vincoli non inquadrabili come espropriazioni, durata e decadenza dei vincoli
- La dichiarazione di pubblica utilità
- L'indennità di esproprio
- L'istituto dell'espropriazione in rapporto alle più recenti evoluzioni
- Il ritorno al criterio del valore venale
- La nozione di area edificabile
- La determinazione dell'indennità di espropriazione
- Il valore dichiarato ai fini ICI inferiore all'indennità di esproprio

ore 14.30-17.00

- Il decreto di esproprio
- La retrocessione
- La cessione volontaria
- L'occupazione. L'evoluzione dell'istituto dell'espropriazione indiretta
- Il risarcimento del danno da occupazione appropriativa. La sentenza della Corte Costituzionale n. 349 del 24 ottobre 2007
- Tecniche di soluzione bonaria del contenzioso espropriativo
- La giurisdizione
- Il regime delle responsabilità
- Esemplificazione pratica di una procedura espropriativa