



Scuola Superiore Pubblica Amministrazione Locale
Struttura territoriale Sicilia

**LA REDAZIONE
DEGLI ATTI NOTARILI
DA PARTE DEL
SEGRETARIO COMUNALE**

Informazioni

scuola.si@sspal.it
tel.095.7470100
fax 095.532880

*5 Novembre 2009
ore 9,30-13,30; 14,30-18,30*

ARAGONA (AG)
Oratorio don Bosco
c/o Chiesa Madre, Via Matrice

Docente

Giuseppe Fanara

Notaio

PROGRAMMA

ore 9.30 - 13.30

- Ruolo e funzioni (in particolare quale ufficiale rogante) del Segretario (art. 97 TUEL), alla luce delle novità introdotte dall'art. 17, co. 68 L. 127/1997 (legge Bassanini)
- **Attività di rogito**
- Natura della funzione:
- funzione di certificazione;
- funzione di adeguamento.
- **Attività che devono essere preliminarmente svolte dal notaio** (prima della redazione dell'atto)
- **Redazione dell'atto, forma degli atti notarili ex lege 16/2/1913 n. 89**
- Esame degli articoli da 47 a 59
- **Contenuto sostanziale dell'atto**
- Redazione dell'atto
- Coordinamento fra legge notarile e codice civile
- **Adempimenti successivi all'atto**
- Registrazione
- Trascrizione
- Voltura

ore 14.30 - 18.30

- **La compravendita**
- **Contenuto sostanziale dell'atto**
- Attività preliminare
- Redazione dell'atto
- Coordinamento fra legge notarile e codice civile
- Illustrazione della fattispecie legale art. 1470 c.c. e ss.
- **Analisi di un atto di compravendita**
- Art. 1 (manifestazione del consenso e descrizione dell'immobile)
- Art. 2 (precisazioni e riserve; dichiarazioni urbanistiche: a. immobile urbano realizzato ante 1967; b. con licenza edilizia ai sensi della legge ponte; c. con concessione edilizia ai sensi della legge Bucalossi; d. d.i.a. ai sensi del dpr 6/6/2001 n. 380; dichiarazione da inserire nel caso di immobile realizzato in assenza o in difformità dei provvedimenti succitati e per il quale è stata presentata domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 47/1985, art. 40, della l. 724/94, art. 39, e del dl 269/03, art. 32).
- Art. 3 (indicazione di titoli di proprietà con relativi estremi della trascrizione nel ventennio legale).
- Art. 4 (indicazione del prezzo e delle modalità di pagamento. Anche con prezzo dilazionato. Rinuncia all'ipoteca legale.)
- Art. 5 (possesso giuridico e materiale detenzione)
- Art. 6 (dichiarazioni fiscali e richiesta di eventuali agevolazioni)
- Art. 7 (dichiarazione ai sensi della legge 19/5/1975 n. 150: fattispecie)